

**Okresné stavebné bytové družstvo - Správa bytov,  
Rožňavská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou**

**Správca bytových domov**

**Kontakt mail: sekretariat@osbdmoldava.sk tel. číslo: 055 33 37 301**

---

IČO:47 248 611

DIČ:202 377 8394

**S M E R N I C A**

**UPRAVUJÚCA PODMIENKY ÚHRAD FAKTÚR DODÁVATEĽOM  
Z JEDNOTLIVÝCH ÚČTOV BYTOVÝCH DOMOV  
( NA ZÁKLADE UZN. PREDSTAVENSTVA ZO DŇA 01.10.2018 )**

1. Faktúra do výšky **1 000,- Eur** v súlade so Zmluvou o výkone správy bude zo strany správcu uhradená na základe písomnej žiadosti, podpísanej splnomocneným zástupcom vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, ktorý zároveň svojím podpisom na predmetnej faktúre odobrí jej správnosť.  
Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je objednávka, vyhotovená správcom bytového domu, podpísaná predsedom predstavenstva.
2. Na úhradu faktúry od **1 001,- Eur do 5 000,- Eur** je potrebné doložiť zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, v súlade s ktorou správca uzavrie Zmluvu o dielo s dodávateľom. Zo Zmluvy o dielo budú jasne vyplývať záručné podmienky diela a cenový rozpočet na objednané práce podľa jednotlivých položiek.
3. Na vykonanie diela, ktorého výška presiahne sumu **5 001,- Eur**, vykoná správca v spolupráci s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, resp. s ich zvolenými zástupcami, výberové konanie na dodávateľa prác., na základe výsledkov výberového konania správca uzavrie Zmluvu o dielo s vybraným dodávateľom, ktorej prílohu budú tvoriť: *zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zápisnica z výberového konania.*

*Za správcu: Bartolomej Remák  
predseda predstavenstva*

*Štefan Túróczi  
podpredseda predstavenstva*

