

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Košice - okolie**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **TURŇA NAD BODVOU**

Dátum vyhotovenia **11.05.2019**

Katastrálne územie: **Turňa nad Bodvou**

Čas vyhotovenia: **11:50:21**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1584**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
631	5868/ 68	9	bytový dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 631 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 862.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : 1 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 63 / 1270

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
6 Havranko Gabriel r. Havranko a Adriána Havranková r. Horváthová, 044 02, Turňa nad Bodvou, č. 631, SR

Dátum narodenia : 04.05.1972 Dátum narodenia : 27.06.1973

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - Zmluva o prevode družstevného bytu do vlastníctva nájomcu z 21.4.2008. V-508/08

Vchod : 1 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 80 / 1270

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
43 Galko Gabriel r. Galko a Eva Galková r. Balážová, Sídliisko Cementár 631/62, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR

Dátum narodenia : 08.02.1960 Dátum narodenia : 04.05.1963

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - V-992/2018 z 13.08.2018 - zmluva o prevode vlastníctva bytu - č.z.269/18

Vchod : 1 1. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 63 / 1270

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 Cereteliová Mária r. Benčíková, Turňa nad Bodvou 633, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR

Dátum narodenia : 18.03.1950

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - Zmluva o prevode družstevného bytu do vlastníctva nájomcu zo dňa 28.11.2001., V-891/01

Titul nadobudnutia - OU-KS-KO1- X 92/2014/Stu - rozhodnutie zo dňa 19.8.2014 - č.z. 385/14

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : 1 2. p. Byt č. 4

*Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :* 80 / 1270

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
38 Bugár Zsolt r. Bugár a Renáta Bugárová r. Hegedüšová, Severná 515/5, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR

Dátum narodenia : 15.02.1971 Dátum narodenia : 29.04.1971

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - V 1325/16 zo dňa 27.10.2016 - zmluva o prevode bytu do vlastníctva - č.z. 345/16

Vchod : 1 2. p. Byt č. 5

*Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :* 63 / 1270

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
41 Mandžar Jozef r. Mandžar, Dvorníky 17, Dvorníky - Včeláre, PSČ 044 02, SR

Dátum narodenia : 17.05.1993

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia - V-885/2018 z 30.07.2018 - zmluva o prevode vlastníctva bytu - č.z.257/18

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
42 Jankovová Michaela r. Jankovová, Severná 1103/22, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR

Dátum narodenia : 12.05.1995

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia - V-885/2018 z 30.07.2018 - zmluva o prevode vlastníctva bytu - č.z.257/18

Vchod : 1 3. p. Byt č. 6

*Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :* 80 / 1270

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
30 Juhász Ladislav r. Juhász a Tünde Juhászová r. Kulcsárová, Turňa nad Bodvou 631, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR

Dátum narodenia : 12.06.1968 Dátum narodenia : 13.08.1979

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - V 48/14 zo dňa 26.5.2014 - zmluva o prevode bytu do vlastníctva - č.z. 174/14

Vchod : 1 3. p. Byt č. 7

*Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :* 63 / 1270

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
10 Agrodružstvo Turňa, Turňa nad Bodvou 354, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - Kúpna zmluva č.V-1019/09 z 30.11.2009. - vz.240/09

Vchod : 1 4. p. Byt č. 8

*Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :* 80 / 1270

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
37 Nemešová Andrea r. Helmecziová, Turňa nad Bodvou 631, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR

Dátum narodenia : 18.04.1976

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - V 723/16 zo dňa 16.6.2016 - zmluva o prevode bytu do vlastníctva - č.z. 196/16

Vchod : 1 4. p. Byt č. 9

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : 1 4. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 63 / 1270

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
31 Vörösová Ingrid r. Aronová, Turňa nad Bodvou 631, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR  
Dátum narodenia : 20.10.1971

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - V 407/15 zo dňa 24.4.2015 - zmluva o prevode bytu do vlastníctva - č.z. 145/15

Vchod : 2 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 63 / 1270

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
9 Maléter Milan r. Maléter a Soňa Maléterová r. Kunderátová, Mgr., 044 02, Turňa nad Bodvou, č. 631, SR  
Dátum narodenia : 28.02.1969 Dátum narodenia : 25.01.1971

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - zmluva o prevode bytu do vlastníctva zo dňa 13.11.2009 pod č. V 965/09 - č.z. 230/09

Vchod : 2 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 80 / 1270

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
45 Horna Ervín r. Horna a Lucie Hornová r. Halačková, Hájska cesta 363/7, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR  
Dátum narodenia : 03.02.1986 Dátum narodenia : 05.03.1990

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - V 218/19 zo dňa 5.3.2019 - zmluva o prevode vlastníctva bytu zo dňa 5.3.2019 - č.z. 86/19

Vchod : 2 1. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 63 / 1270

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
16 Okresné stavebné bytové družstvo- Správa bytov, Rožňavská 10, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR  
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - Zápis bytového domu, Rozhodnutie o pridelení súpisn. čísla z 21.4.1999, GP:241-88/91-12/94b., Z-674/99 - pvz.175/99

Titul nadobudnutia - Žiadosť o zápis bytov do vlastníctva. Z-988/08

Titul nadobudnutia Z-17111/13 zo dňa 6.12.2013- zmena spoločnosti - č.z.69/14

Vchod : 2 2. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 80 / 1270

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
27 Spišáková Erika r. Kočišová, Turňa nad Bodvou 631, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR  
Dátum narodenia : 18.04.1962

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka - P 100/14 zo dňa 3.4.2014. Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Rožňava, súd. exek. JUDr. Róbert Tutko č. EX 131/2014 predajom nehnuteľností v časti A-LV bytový dom s.č. 631 na parc. č. 5868/68, na byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 80/1270 na spol. častiach a zariad. domu, na vlastníka Spišáková Erika r. Kočišová, nar. 18.4.1962 v podiele 1/1. - č.z. 105/14

Poznámka - P 186/14 zo dňa 16.6.2014. Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice II, súd. exek. JUDr. Atila Ádám č. EX 115/2009 predajom nehnuteľností v časti A-LV bytový dom s.č. 631 na parc. č. 5868/68, na byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 80/1270 na spol. častiach a zariad. domu, na vlastníka Spišáková

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : 2 2. p. Byt č. 4

27 Spišáková Erika r. Kočišová, Turňa nad Bodvou 631, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR

Dátum narodenia : 18.04.1962

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Erika r. Kočišová, nar. 18.4.1962 v podiele 1/1. - č.z. 205/14

Titul nadobudnutia - V-287/13 z 21.5.2013 - kúpna zmluva - č.z.121/13

Titul nadobudnutia - OU-KS-KO1- X 92/2014/Stu - rozhodnutie zo dňa 19.8.2014 - č.z. 385/14

Vchod : 2 2. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

63 / 1270

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

44 Béreš Tomáš r. Béreš, Staničná ulica 202/1, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR

Dátum narodenia : 22.11.1988

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - V-993/2018 z 13.08.2018 - zmluva o prevode vlastníctva bytu - č.z.270/18

Vchod : 2 3. p. Byt č. 6

#### **PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 572/2019**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

80 / 1270

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

36 Turócziová Aneta r. Turócziová, Turňa nad Bodvou 631, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR

Dátum narodenia : 06.07.1983

#### **PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 572/2019**

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - V 1415/15 zo dňa 19.11.2015 - zmluva o prevode bytu do vlastníctva - č.z. 368/15

Vchod : 2 3. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

63 / 1270

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

28 Szciranka Štefan r. Szciranka, Turňa nad Bodvou 569, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR

Dátum narodenia : 04.07.1977

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia - V 1465/13 zo dňa 3.2.2014 - kúpna zmluva - č.z. 34/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Bošňáková Viktória r. Bošňáková, Severná 985/9, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR

Dátum narodenia : 21.12.1982

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia - V 1465/13 zo dňa 3.2.2014 - kúpna zmluva - č.z. 34/14

Vchod : 2 4. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

80 / 1270

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

40 Hutkai Ladislav r. Hutkai, Hájska cesta 360/13, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR

Dátum narodenia : 12.08.1983

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia - V-618/2018 z 04.06.2018 - zmluva o prevode vlastníctva bytu - č.z.190/18

Vchod : 2 4. p. Byt č. 9

---

**Byty a nebytové priestory**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**Vchod : 2 4. p. Byt č. 9**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :**

**63 / 1270**

**Účastník právneho vzťahu:**

**Vlastník**

**39 Meleg Denis r. Meleg, Severná 1105/24, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR**

**Dátum narodenia : 02.01.1999**

**Spoluvlastnícky podiel :**

**1 / 1**

**Titul nadobudnutia - V-1057/2017 z 17.10.2017 - darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena - č.z.382/17**

**Legenda:**

Por.č.:

- Záložné právo k bytu podľa § 15 zák.182/1993 Z.z., v prospech vlastníkov bytov a nebytov. priestorov v dome.
- V zmysle § 23 zák. č.182/93 Z.z. sa zriaďuje na p.č.5868/68 právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve vstupu a prechodu a právo stavby.
  
- 2 - Zápis záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky Bratislava š.p.ú., v zmysle zák.297/1992 Zb.. Z-1119/00 - pvz.209/00
- 9 - Rozhodnutie Daňového úradu Košice Č. 101824156/2018 zo dňa 17.9.2018 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV bytový dom s.č. 631 na parc.č. 5868/68, byt č.1 na prízemí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 63/1270 na spoločných častiach a zariadeniach domu na vlastníka Maléter Milan, nar. 28.2.1969 a Mgr. Maléterová Soňa r. Kunderátová, nar. 25.1.1971 v podiele 1/1 - Z 1409/2018 zo dňa 15.10.2018 - č.z. 326/18  
-právoplatné dňa 8.10.2018 - Z 1424/2018 zo dňa 17.10.2018 - č.z. 327/18
- 9 - Záložné právo k nehnuteľnostiam daňového dlžníka - Milan Maléter, od Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, rozhodnutie č.102297488/2018 z 21.11.2018, vykonateľné 26.11.2018, právoplatné dňa 11.12.2018 Z-1692/18 z 10.12.2018 - č.z.379/18, - Z 1762/18 zo dňa 21.12.2018 - č.z. 2/19
- 16 - Zápis záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky Bratislava š.p.ú., v zmysle zák.297/1992 Zb.. Z-1119/00 - pvz.209/00
- 27 - Záložné právo k nehnuteľnostiam povinného: Spišáková Erika, v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (ÚZ č.5035656627zo dňa 14.3.2013). V-286/13 z 12.4.2013 - č.z.94/13
- 27 - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Rožňava, súd. exek. JUDr. Róbert Tutko č. EX 997/2013 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV bytový dom s.č. 631 na parc. č. 5868/68, na byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 80/1270 na spol. častiach a zariad. domu, na vlastníka Spišáková Erika r. Kočišová, nar. 18.4.1962 v podiele 1/1 - Z 494/14 zo dňa 31.3.2014 - č.z. 105/14
- 27 - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Rožňava, súd. exek. JUDr. Róbert Tutko č. EX 131/2014 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV bytový dom s.č. 631 na parc. č. 5868/68, na byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 80/1270 na spol. častiach a zariad. domu, na vlastníka Spišáková Erika r. Kočišová, nar. 18.4.1962 v podiele 1/1 - Z 1535/14 zo dňa 6.10.2014 - č.z. 351/14
- 28 Pod V 1409/13 zo dňa 7.1.2014 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV bytový dom s.č. 631 na parc.č. 5868/68 na byt č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 63/1270 na spoločných častiach a zariad. domu na vlastníka Szciranka Štefan, nar. 4.7.1977 v podiele 1/2 a Bošňáková Viktória, nar. 21.12.1982 v podiele 1/2, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. - č.z. 7/14
- 29 Pod V 1409/13 zo dňa 7.1.2014 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV bytový dom s.č. 631 na parc.č. 5868/68 na byt č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 63/1270 na spoločných častiach a zariad. domu na vlastníka Szciranka Štefan, nar. 4.7.1977 v podiele 1/2 a Bošňáková Viktória, nar. 21.12.1982 v podiele 1/2, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. - č.z. 7/14
- 36 - Pod V 330/2019 zo dňa 4.4.2019 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, bytový dom s.č. 631 na parc.č. 5868/68, byt č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 80/1270 na spoločných častiach a zariadeniach domu na vlastníka Turócziová Aneta rod. Turócziová, nar. 6.7.1983 v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 5154583504 - č.z. 126/19
- 38 - Zápis záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky Bratislava š.p.ú., v zmysle zák.297/1992 Zb.. Z-1119/00 - pvz.209/00
- 39 - Vecné bremeno v prospech Petrik Marián, nar.15.03.1948 a Petriková Kornélia, nar. 17.05.1950, spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v celosti. V-1057/2017 z 17.10.2017 - č.z.382/17
- 40 - Zápis záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky Bratislava š.p.ú., v zmysle zák.297/1992 Zb.. Z-1119/00 - pvz.209/00
- 41 - Záložné právo k nehnuteľnostiam povinného Mandžár Jozef a Jankovová Michaela, v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653 (ÚZ č.5142273600). V-807/2018 z 18.07.2018 - č.z.238/18, 257/18
- 42 - Záložné právo k nehnuteľnostiam povinného Mandžár Jozef a Jankovová Michaela, v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653 (ÚZ č.5142273600). V-807/2018 z 18.07.2018 - č.z.238/18, 257/18
- 44 - Pod V 1038/2018 zo dňa 22.8.2018 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV bytový dom s.č. 631 na parc.č. 5868/68, byt č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 63/1270 na spoločných častiach a zariadeniach domu na vlastníka Béreš Tomáš, nar. 22.11.1988 v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 5141742633 - č.z. 275/18
- 45 - Pod V 50/2019 zo dňa 07.02.2019 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, bytový dom s.č. 631 na parc. č. 5868/68, byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 80/1270 na spoločných častiach a zariadeniach domu na vlastníka Horna Ervín, nar. 3.2.1986 a Lucie r. Halačková, nar. 5.3.1990 v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Tatra banky, a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, zmluva č. 5118063383 - č.z. 55/19

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.